

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник отдела образования
 администрации Фрунзенского
 района Санкт-Петербурга
 М.А. Майковец
 « 30 » 04 2025



**План мероприятий по подготовке
 оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения образовательных учреждений
 (ГБОУ и ГБДОУ) Фрунзенского района Санкт-Петербурга к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
1.	Проведение анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов	1 кв. 2025	15.05.2025	Включение в план по подготовке к отопительному периоду работ по устранению выявленных организационных и технических проблем
2.	Выполнение мероприятий по устранению проблем выявленных по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов	апрель 2025	30.05.2025	Устранение выявленных организационных и технических проблем
3.	Промывка систем теплоснабжения согласно п.9.2.9 Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – Правила)	23.05.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	05.08.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акты промывки теплоснабжающей установки
	Проведение тепловых испытаний согласно п.9.3.25 Правил.	24.06.2025	26.06.2025	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутриметровых сетей и теплоснабжающих установок
4.				

5.	Опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. п.11.5.2 Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ).	23.05.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	12.08.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения
6.	Отключение системы горячего водоснабжения для проведения работ по подготовке теплопотребляющей установки к работе в отопительный период (Примечание: Отключение должно совпадать с графиком останова ТЭЦ)	23.06.2025	06.07.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
7.	Проведение работ по обслуживанию запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с п.11.5.3 Приказа.	01.06.2025	06.07.2025	
8.	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с п.9.8 и п.9.1.9 Правил.	23.05.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	12.08.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления

9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22 и п.9.4.18 Правил.	май 2025	июнь 2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт
10.	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения в соответствии с п.11.5.11 Приказа.	май 2025	июнь 2025	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения
11.	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п.11.5.13 Приказа.	01.05.2025	31.05.2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей

				задолженности
12.	Проведение процедуры проверки готовности узла учета тепловой энергии к работе в отопительный сезон в соответствии с п.73 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.	01.06.2025	12.05.2025	Акт периодической проверки узла учета
13.	Проверка на работоспособность и при необходимости замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с п.11.5.15 Приказа.	01.05.2025	30.05.2025	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов
14.	Выполнение работ по: утеплению (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов, теплоизоляция трубопроводов, восстановление остекления в соответствии с п.11.5.16 Приказа.	01.05.2025	30.05.2025	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
15.	Издание организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные в соответствии с п.2.1.2 и п.2.1.3 Правил.	январь 2025	15.05.2025	Организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
16.	Ревизия или обновление, 1 раз в 3 года, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в соответствии с п.2.2. Правил.	март 2025	15.05.2025	Наличие актуальных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций

17.	Ревизия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам в соответствии с п.9.1.5 Правил.	март 2025	15.05.2025	Наличие актуальных паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам
18.	Проведение визуального осмотра теплопотребляющей установки и анализа представленных документов представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии в соответствии с п.11.5.19 Приказа.	23.05.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	12.08.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
19.	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п.7 Приказа.	01.06.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	12.08.2025	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду.

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения образовательных учреждений (ГБОУ и ГБДОУ) Фрунзенского района Санкт-Петербурга к отопительному сезону 2025-2026 гг.

График сдачи учреждений образования, подведомственных отделу образования Администрации Фрунзенского района к отопительному сезону 2025-2026

№ п/п	Номер ОУ	Адрес	Промывка	Гидравлика
Общеобразовательные учреждения				
1	8	ул. Малая Бухарестская, д.5/1	03.06.2025	17.06.2025
2	201	ул. Турку, д.21, к.2	03.06.2025	17.06.2025
3	202	ул. Белградская, д.8, к.2	09.06.2025	11.06.2025
4	205	ул. Димитрова, д.10, к.3	16.07.2025	18.07.2027
5	212	ул. Ярослава Гашека, д.9, к.2	04.06.2025	03.06.2025
6	213	ул. Белградская, д.20, к.2	09.06.2025	09.07.2025
7	215	ул. Белы Куна, д.24, к.2	23.05.2025	13.06.2025
8	218	ул. Олеко Дундича, д.26, к.2	23.05.2025	13.06.2025
9	226	ул. Бухарестская, д.33, к.6	16.06.2025	20.06.2025
10	227	ул. Турку, д.30	28.07.2025	29.07.2025
11	230	ул. Пражская, д.25	10.06.2025	17.06.2025
12	236	ул. Пражская, д.7, к.4	20.05.2025	28.05.2025
13	292	ул. Будапештская, д.42, к.6	11.07.2025	18.07.2025
14	295	пр. Славы, д.40, к.5	15.07.2025	22.07.2025
		ул. Софийская, д.42, к.3	02.06.2025	16.06.2025
15	296	ул. Пражская д.30, к.1	17.06.2025	15.07.2025
		ул. Турку д.28, к.4	31.07.2025	31.07.2025
		Ул. Софийская, д. 26, к.3	26.05.2025	16.06.2025
16	298	Альпийский пер д.19, к.2	21.05.2025	03.06.2025
17	299	пр. Славы д.6, к.2	26.05.2025	30.06.2025
		ул. Белградская д.22, к.3	27.05.2025	10.06.2025
18	301	ул. Ярослава Гашека д.10, к.2	05.08.2025	12.08.2025
19	302	Дунайский пр., д.48, к.2	08.07.2025	11.07.2025
20	303	ул. Пражская, д.36	04.06.2025	16.06.2025
		ул. Турку, д.29, к.2	04.06.2025	16.06.2025
21	305	ул. Будапештская, д.8, к.3	18.07.2025	18.07.2025
		ул. Будапештская, д.4, к.2	18.07.2025	18.07.2025
22	310	пр. Славы д.35, к.2	03.06.2025	10.06.2025
23	311	ул. Белградская, д.14, к.2	05.08.2025	12.08.2025
24	312	ул. Малая Балканская, д.36, к.3	25.07.2025	28.07.2025
25	313	ул. Олеко Дундича, д.25, к.3	27.05.2025	03.06.2025
26	314	ул. Малая Балканская, д.4, к.4	05.08.2025	12.08.2025
27	316	ул. Софийская, д.34, к.3	19.06.2025	26.06.2025
28	318	ул. Будапештская, д.64, к.2	10.06.2025	16.06.2025
29	322	ул. Олеко Дундича, д.38, к.2	26.05.2025	30.05.2025
30	325	Альпийский пер., д.5, к.2	09.06.2025	19.06.2025
31	363	ул. Димитрова, д.15, к.3	08.07.2025	15.07.2025
32	364	ул. Димитрова, д.9, к.3	17.06.2025	20.06.2025
33	365	ул. Будапештская, д.93, лит. А	23.05.2025	27.05.2025
		ул. Будапештская, д.89, к.2	23.05.2025	27.05.2025
34	367	Дунайский пр., д.43, к.2	23.05.2025	15.06.2025
35	368	ул. Ярослава Гашека, д.28	25.05.2025	01.06.2025

36	441	ул. Олеко Дундича, д.37, к.2	03.06.2025	30.06.2025
37	443	ул. Купчинская, д.11, к.4	29.05.2025	09.06.2025
38	444	ул. Купчинская, д.15, к.3	10.06.2025	17.06.2025
39	448	ул. Малая Бухарестская, д.7	02.06.2025	16.06.2025
40	492	ул. Димитрова, д.39, к.4, стр.1	09.06.2025	19.06.2025
41	553	ул. Ярослава Гашека, д.4, к.4	10.06.2025	17.06.2025
42	587	ул. Будапештская, д.79, к.2	04.06.2025	10.06.2025
		ул. Пловдивская, д.14, лит.А	05.06.2025	10.06.2025
43	603	ул. Малая Балканская, д.60, к.3	19.06.2025	27.06.2025
44	37 интернат	ул. Турку, д.16	10.06.2025	18.06.2025
45	ИМЦ	ул. Турку, д.20, к.2	26.05.2025	10.06.2025
46	ЦТиО	ул. Будапештская, д.29, к.4	15.06.2025	10.07.2025
47	ДДЮТ	ул. Будапештская, д.30/2	20.06.2025	30.06.2025
ИТОГО: ОУ				47 (54 здания)
Дошкольные образовательные учреждения				
1	35	ул. Малая Карпатская, д.23, к.2	15.06.2025	10.07.2025
2	36	ул. Олеко Дундича, д.39, к.2	26.05.2025	02.06.2025
3	37	ул. Малая Карпатская, д.9, к.2	15.05.2025	04.06.2025
4	38	Дунайский пр., д.58, к.2	09.06.2025	30.06.2025
		ул. Димитрова, д.39, к.2	05.06.2025	30.06.2025
5	39	ул. Ярослава Гашека, д.30, к.2	30.05.2025	25.06.2025
6	40	ул. Ярослава Гашека, д.26, к.2	30.05.2025	27.06.2025
7	41	ул. Бухарестская, д.114, к.3	05.06.2025	05.06.2025
8	42	ул. Димитрова, д.29, к.3	30.07.2025	30.07.2025
		ул. Димитрова, д.37, к.2	19.05.2025	02.07.2025
9	43	Загребский б-р, д.35, к.2	02.06.2025	20.06.2025
10	44	Загребский б-р, д.31, к.2	09.06.2025	16.06.2025
11	45	Загребский б-р, д.41	17.06.2025	22.06.2025
		Загребский б-р, д.39/1	17.06.2025	22.06.2025
12	47	ул. Малая Балканская, д.42, к.2	26.05.2025	09.06.2025
13	48	ул. Олеко Дундича, д.35, к.2	27.05.2025	10.07.2025
14	49	Загребский б-р, д.17, к.2	31.07.2025	31.07.2025
15	50	ул. Будапештская, д.86, к.2	03.06.2025	17.06.2025
16	52	пр. Славы, д.23, к.2	18.06.2025	16.07.2025
17	53	пр. Славы, д.6, к.1	16.05.2025	26.05.2025
		ул. Будапештская, д.10, к.1	23.06.2025	08.07.2025
18	54	пр. Славы, д.14	20.07.2025	25.07.2025
19	55	пр. Славы, д.19, к.2	04.06.2025	18.06.2025
20	56	пр. Славы, д.7, к.3	05.06.2025	10.06.2025
21	57	ул. Будапештская, д.29, к.2	29.05.2025	19.06.2025
22	58	пр. Славы, д.12, к.3	02.06.2025	30.06.2025
23	59	пр. Славы, д.23, к.3	30.05.2025	22.07.2025
24	60	пр. Славы, д.46, к.2	06.06.2025	11.06.2025
25	61	ул. Турку, д.19, к.4	14.07.2025	17.07.2025
26	62	пр. Славы, д.52, к.4, стр.1	28.07.2025	28.07.2025
27	63	ул. Бухарестская, д.41, к.2	27.05.2025	16.06.2025
		ул. Бухарестская, д.37, к.2	27.05.2025	16.06.2025
28	65	ул. Бухарестская, д.76, к.2	16.06.2025	20.06.2025
29	66	ул. Софийская, д.43, к.2	28.05.2025	20.06.2025
30	67	ул. Будапештская, д.40, к.3	14.07.2025	18.07.2025
31	69	ул. Белы Куна, д.17, к.3	09.07.2025	11.07.2025
32	71	ул. Турку, д.21, к.1	28.05.2025	11.06.2025
33	72	ул. Бухарестская, д.33, к.4	15.05.2025	30.05.2025

34	73	ул. Бухарестская, д.72, к.3	03.06.2025	10.06.2025
35	74	ул. Бухарестская, д.27, к.4	10.06.2025	25.06.2025
36	75	пр. Славы, д.62	10.06.2025	17.06.2025
37	76	ул. Софийская, д.32, к.4	20.06.2025	10.07.2025
38	77	ул. Турку, д.22, к.6	06.06.2025	18.06.2025
39	78	ул. Бухарестская, д.51	11.06.2025	18.06.2025
40	79	ул. Софийская, д.27	03.06.2025	13.06.2025
41	80	ул. Белы Куна, д.9, к.2	27.05.2025	16.06.2025
42	81	ул. Будапештская, д.23, к.3	02.06.2025	10.06.2025
43	82	ул. Турку, д.2, к.2	16.06.2025	10.06.2025
44	83	ул. Белы Куна, д.20, к.4	20.06.2025	07.07.2025
45	85	ул. Димитрова, д.4, к.2	26.05.2025	04.06.2025
46	86	ул. Бухарестская, д.67, к.2	05.06.2025	20.06.2025
47	87	ул. Софийская, д.35, к.7	30.05.2025	16.06.2025
48	88	ул. Димитрова, д.9, к.2	11.06.2025	26.06.2025
49	89	ул. Купчинская, д.13, к.2	10.06.2025	15.07.2025
50	90	ул. Купчинская, д.11, к.3	26.05.2025	09.06.2025
51	91	ул. Будапештская, д.12, к.2	21.05.2025	03.06.2025
52	92	ул. Белградская, д.6, к.6	28.05.2025	11.06.2025
53	93	ул. Будапештская, д.79, к.3	04.06.2025	09.06.2025
		Дунайский пр., д.33, кор.2	28.05.2025	06.06.2025
54	94	ул. Димитрова, д.14, к.1	19.05.2025	21.05.2025
55	95	ул. Будапештская, д.74, к.4	14.07.2025	18.07.2025
56	96	Дунайский пр., д.37, к.2	30.05.2025	18.06.2025
57	97	ул. Турку, д.12, к.3	04.06.2025	17.06.2025
58	98	ул. Димитрова, д.18, к.4	16.06.2025	20.06.2025
59	99	ул. Купчинская, д.25, к.2	16.06.2025	21.06.2025
60	100	ул. Будапештская, д.71, к.2	18.06.2025	10.07.2025
61	101	ул. Купчинская, д.17, к.3	10.06.2025	15.07.2025
62	102	ул. Ярослава Гашека, д.13, к.2	19.05.2025	25.06.2025
63	103	ул. Купчинская, д.14, к.2	06.06.2025	13.06.2025
64	104	Загребский б-р, д.7, к.2	29.07.2025	29.07.2025
		Малая Каштановая аллея, д. 11	29.07.2025	29.07.2025
65	106	ул. Малая Балканская, д.16, к.2	10.06.2025	17.06.2025
66	108	ул. Олеко Дундича, д.19, к.2	25.06.2025	25.06.2025
67	109	Дунайский пр., д.33, к.3	20.06.2025	10.07.2025
68	110	ул. Олеко Дундича, д.20, к.2	28.05.2025	18.06.2025
69	111	ул. Софийская, д.20, к.2	26.05.2025	09.06.2025
70	112	Дунайский пр., д.35, к.2	30.05.2025	18.06.2025
71	113	ул. Малая Балканская, д.32, к.2	26.05.2025	17.06.2025
72	114	пр. Славы, д.30, к.2	26.05.2025	25.05.2025
73	115	ул. Белградская, д.26, к.3	20.06.2025	21.07.2025
74	116	Альпийский пер., д. 5, к.1	05.06.2025	11.06.2025
75	117	ул. Бухарестская, д.68, к.3	20.06.2025	10.07.2025
76	118	ул. Будапештская, д.98, к.4	16.06.2025	30.06.2025
77	119	ул. Купчинская, д.29, к.2	02.06.2025	20.06.2025
78	120	ул. Будапештская, д.101, к.2	06.06.2025	19.06.2025
ИТОГО: ДОУ				78 (85 зданий)

ВСЕГО: 125 (132 здания)